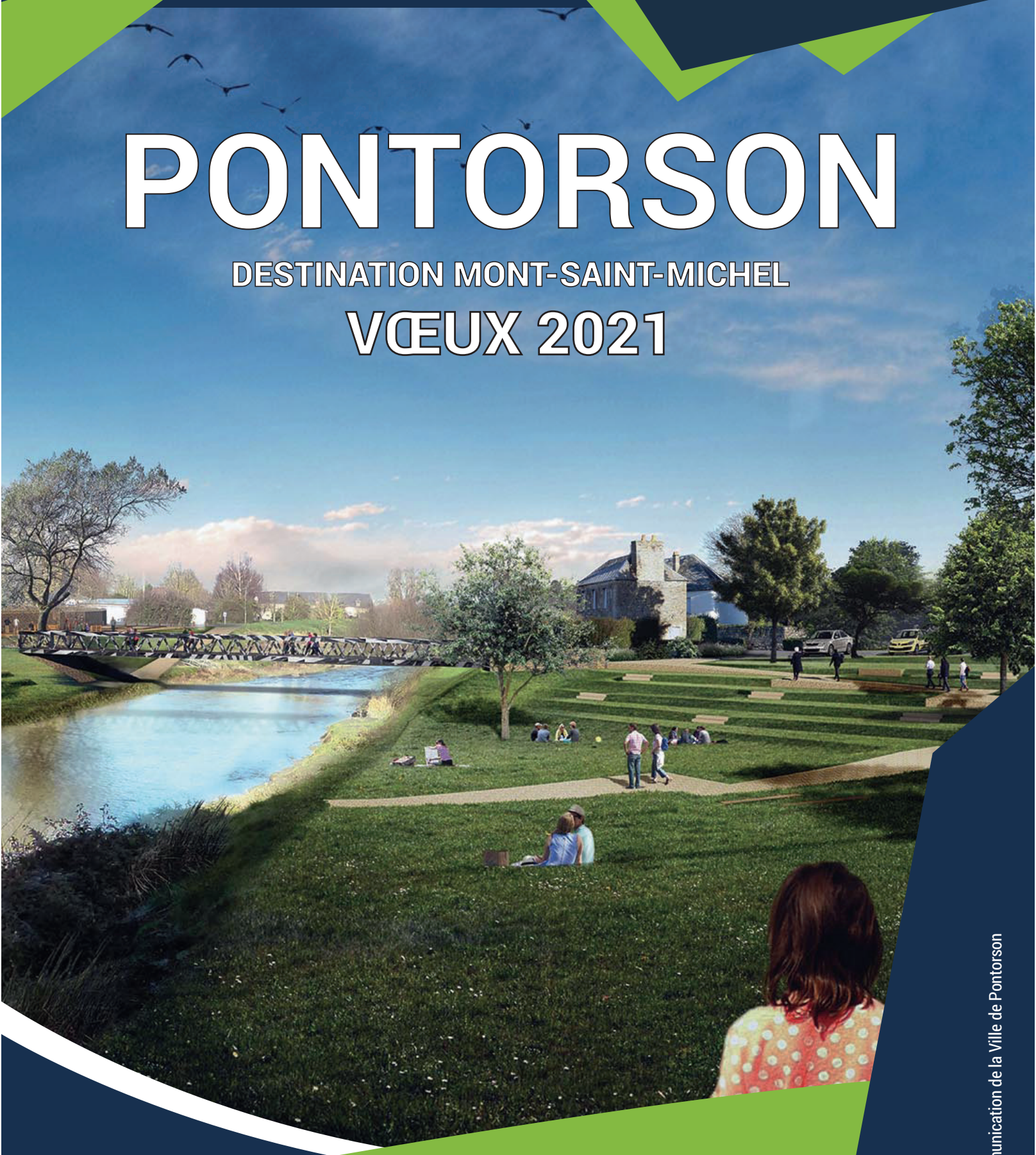
# PONTORSON

## DESTINATION MONT-SAINT-MICHEL

## VŒUX 2021



Service de communication de la Ville de Pontorson

# André-Jean BELLOIR

## Maire de la Commune Nouvelle

Habitants de la Commune Nouvelle de Pontorson, le conseil municipal et moi-même, souhaitent en ce début d'année, vous offrir nos meilleurs vœux. Vœux de santé en premier lieu, de joie, de bonheur, avec un espoir de retour à la normalité. Dans notre grand pays de liberté et des droits de l'homme, nous aspirons tous à retrouver notre vie d'avant : la liberté de se déplacer, de se retrouver, de recevoir, de dîner ensemble...

En attendant, nous sommes tous mobilisés, afin de permettre aux équipes soignantes de gérer au mieux cette pandémie. Chaque effort pour se protéger, offre à la science du temps pour nous aider à nous en sortir.

Cependant, l'année 2020, bien qu'atypique, est la première année de notre mandat. Une élection en mars, une installation en juin, le tout en plein confinement. Heureusement beaucoup d'entre nous, réélus, ont gardé leurs missions. Nombreux dossiers et projets étaient déjà lancés, cela a contribué à redonner rapidement du travail pour les entreprises retenues. Malheureusement toutes les animations estivales ont été annulées. Une pensée pour nos commerçants qui subissent de plein fouet les deux confinements. Malgré un été très fréquenté à Pontorson, je vous laisse imaginer leur désarroi. Très vite une campagne « *Acheter local* » a été mise en place, et je suis sûr que vous saurez à nouveau les faire travailler.

Une opération de « *Bons à gratter* » va voir le jour en ce début d'année, dès que nos bars et restaurants auront le droit de nous accueillir, de façon à ce que l'ensemble de nos commerçants en profite. Je le répète, nos commerces constituent l'élément clé de l'attractivité de notre commune.

La cérémonie des vœux à la population n'aura pas lieu cette année, c'est pourquoi nous avons fait le choix de vous faire parvenir ce petit livret. Il reprend les principales réalisations de 2020, ainsi que les projets de cette année : un vrai travail d'équipe.

Pour terminer cet éditorial, je vous renouvelle tous mes vœux de santé, de joie, et de bonheur en ce début d'année 2021.

Prenez soin de vous, prenez soin des autres.

**André-Jean BELLOIR**

**Comité de rédaction : André-Jean BELLOIR, Vincent BICHON, Souhayla BELAÏDI, Véronique DELÉPINE, Christelle DOBETZKY, Philippe ROYER, Frédéric DUPRÉ, Rachelle TRINCOT, Monique GUERIN, Éric DECHANCÉ, Nicole SCHVAN et Yohan DAUPHIN.**

# Social

L'action sociale tend à promouvoir l'autonomie et la protection des personnes, prévenir les exclusions et à en corriger les effets. Nous sommes à votre écoute tous les mardis matin à la mairie pour rencontrer tout public afin d'évaluer les besoins, informer et coordonner les demandes vers les assistantes sociales, infirmiers/infirmières libéraux, infirmiers/infirmières du C.H de l'Estran, les médecins, les associations, etc...

Nous portons aussi une attention particulière aux personnes âgées et allons si besoin au domicile. De plus, nous travaillons également avec la police municipale pour les rapprochements familiaux. Enfin, le logement reste une priorité, notamment pour les personnes en situation précaire.

Mesdames COLLIN, SCHVAN et DESGRANGES (Ouest-France)

# Enfance/jeunesse

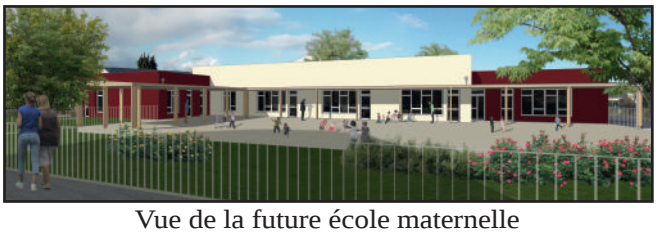
Nos écoles accueillent 198 élèves à l'école élémentaire « *Louis Pergaud* », 77 élèves à la maternelle du « *Chat Perché* » et 115 élèves à Notre Dame (maternelle et primaire). Le renforcement du protocole sanitaire dans nos écoles, a eu pour conséquence la réorganisation des équipes permettant une augmentation des désinfections et du nettoyage des écoles publiques. Nous remercions les responsables et le personnel pour leur sérieux et leur professionnalisme. L'organisation de l'accueil et des sorties des classes a aussi été repensée, afin d'éviter au maximum, les regroupements et le brassage des personnes.

Le lieu et l'organisation du Service de Restauration de nos établissements scolaires sont actuellement en réflexion. Cela permettra aux élèves de prendre les repas dans le même bâtiment (totalement rénové). Le manque de place pour permettre une nouvelle construction ainsi que des coûts de travaux et d'investissement trop importants, nous ont amené à lancer un appel d'offre pour la fabrication des repas en extérieur. Nous tenons à maintenir des repas de qualité similaire, aussi nous opterons pour une production en liaison chaude.

De plus, un espace numérique « *ONE* » est en place depuis septembre dans nos deux écoles. Il est à destination des enseignant(e)s, des élèves et des parents, mais aussi de la municipalité. Il permet des échanges et le partage d'informations.

Les travaux de la future école maternelle avancent, toujours en concertation avec les directrices, les enseignants et le personnel. L'école primaire était en travaux cet été, elle a vu son installation électrique rénovée et la mise en place d'une VMC permettant d'assainir l'air des locaux. Nous poursuivons, comme chaque année, à la demande de nos enseignantes, des investissements dans l'ameublement et le matériel afin de favoriser de bonnes conditions de travail pour nos élèves.

Enfin, une nouvelle équipe du Conseil des Jeunes s'est constituée en début d'année. Un nouveau souffle, beaucoup d'idées et d'envies ont conduit à des réunions. Dommage que la COVID-19 ait interrompu ce dynamisme, nous avons hâte de nous revoir. Trois jeunes, en respectant le protocole sanitaire, sont venus donner un peu de douceur en installant les décorations de Noël dans la mairie.



Vue de la future école maternelle

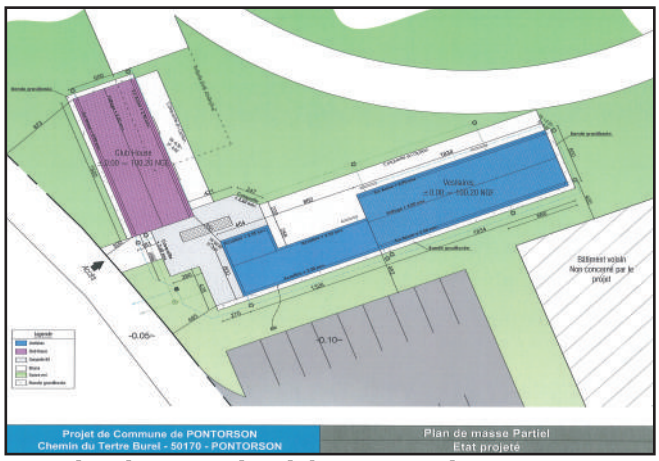
# Sports & équipements sportifs

Alors que nous pensions que l'année 2020 allait être surchargée au niveau des dates des rendez-vous sportifs, nous nous interrogions sur les disponibilités des sites et de la pertinence des dates de chaque association. Malheureusement, la COVID-19 nous a contraint à tout annuler à compter du mois de mars 2020.

Quel dommage, car le début d'année marquait une augmentation des effectifs dans pratiquement toutes les associations : l'USP avec 90 jeunes et 135 licenciés, le Tennis Club avec une école de 24 élèves et des seniors en progrès. L'Amicale Laïque avec 540 licenciés, un score jamais atteint jusqu'alors ! Il y a aussi Courir En Baie et ses 110 licenciés, sans oublier les cyclotouristes, la gym et la musculation. Après la désillusion, vint le temps des réflexions et nous en avons profité pour nous lancer dans la poursuite de la rénovation de nos équipements sportifs qui verront le jour cette année.

En premier lieu, les terrains de tennis extérieurs vont être entièrement rénovés, ceux-ci étant actuellement dangereux et d'une esthétique peu reluisante à côté de notre superbe complexe sportif communautaire. Puis viendra la construction de vestiaires, du Club House, afin d'accueillir dignement nos visiteurs sportifs et nous mettre en conformité vis-à-vis de la Fédération Française de Football.

En espérant que cette année 2021 renouera avec la reprise des compétitions et de toutes les manifestations sportives prévues. Il est important de retrouver le plaisir de communier autour de ce grand terrain de jeux qu'est le sport pour tous.



Plan de masse du Club House et des vestiaires

Réfection des terrains de Tennis

# Communication

Toujours à cœur d'apporter des informations utiles proposées par les services de la mairie, nous avons créé et mettons à disposition de nos citoyens le « *Guide Pratique* », en format poche. Il est disponible en mairie ou téléchargeable sur le site internet officiel de Pontorson (www.pontorson.fr).

Nous avons également installé à l'accueil de la mairie un écran répertoriant toutes les informations utiles aux citoyens liées à leur quotidien. Nous commençons également à retravailler sur le site internet officiel de Pontorson, une campagne publicitaire est prévue pour cette année.

Une page officielle Instagram a été créée dans le but de mettre en valeur toutes les richesses de la Commune Nouvelle de Pontorson sur le plan national et international : son patrimoine, ses commerces, son environnement, etc…

Notre page Facebook est devenue notre canal de communication principal, sans oublier la presse. Nous avons à cœur de relayer un contenu de qualité : informations et événements qui font vivre notre commune.

Nous lançerons cette année, un « *Pack de Bienvenue* » pour les nouveaux arrivants qu'ils soient habitants ou commerçants. Il nous paraissait important d'accueillir, comme il se doit, ces personnes qui ont fait le choix de s'installer chez nous.

Début septembre, nous avons lancé une campagne « *Achetez Local* », afin de soutenir tous les acteurs économiques qui font vivre notre commune. Ce début de mandat marque notre volonté de renouer le lien avec nos commerçants, afin de leur apporter tout notre soutien.

Toujours dans le but de valoriser la Commune Nouvelle de Pontorson, nous lancerons dans un premier temps, une campagne de communication touristique nationale. Elle sera réalisée par un artiste Pontorsonnais. Nous nous devons de mettre en avant les atouts de notre belle commune (notre proximité avec le Mont-Saint-Michel, notre patrimoine, nos acteurs économiques et notre gastronomie).

Un panneau lumineux « *Nouvelle génération* » (couleur et nouvelles fonctionnalités), sera installé. C'est une solution idéale pour diffuser de l'information.

Enfin, une opération « *Zéro Mégot* » sur la voie publique verra le jour en début d'année. L'installation de collecteurs de mégots est prévue dans le centre-bourg de la commune.

Produits dérivés de la Ville de Pontorson

Campagne « Achetez local »

# Tourisme

L'édition 2020 des Journées européennes du patrimoine a permis de créer avec Yohan DAUPHIN responsable (RH, communication et informatique) un site internet dédié au patrimoine. Nous avons mis en place des QR Codes reliés à des enregistrements audio (voix d'Emmanuelle GEORGES), afin de permettre aux visiteurs de s'imprégner de l'histoire de chaque monument de la Commune Nouvelle de Pontorson. De plus, nous avons créé une édition limitée de « *Carte Postale offerte* » à tous les visiteurs lors de ces journées.

Nous avons profité de cette année 2020, pour créer un nouveau design du plan de la ville (disponible en Mairie).

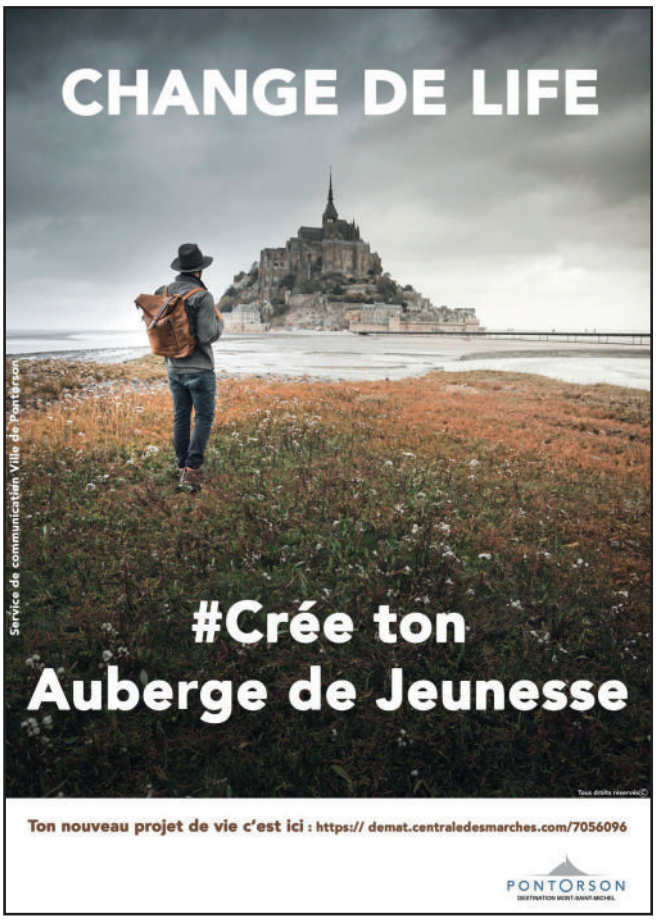
Grâce au retour d'expérience d'un de nos citoyens, nous avons déposé une demande de classement en tant qu' « *Arbre Remarquable* » de notre majestueux Séquoia, le retour sur le dépôt de notre candidature aura lieu au printemps.

Nous avons fait le constat lors du précédent mandat, que la gestion de l'Auberge de Jeunesse devrait être confiée à des professionnels du tourisme. C'est pourquoi nous avons fait le choix de lancer une consultation de Délégation de Service Public pour l'Auberge de Jeunesse « *Hébergement Duguesclin* ». Dans le courant de l'année, nous sélectionnerons le nouveau délégataire privé qui nous fera des propositions de projet répondant aux nouveaux besoins des touristes et qui gardera l'esprit de cet établissement.

Nous allons mettre en place en début d'année, un grand projet d'optimisation de la signalétique dans la commune de Pontorson, cela n'a jamais été réalisé auparavant et c'est un dossier sur lequel nous nous devons d'être meilleurs pour nos habitants et les touristes.

Depuis le début de ce nouveau mandat, nous allons valoriser notre identité locale, avec la campagne « *J'aime Pontorson* ». Nous avons et continuerons à développer des produits dérivés à destination des locaux et des touristes.

Le 5 juillet 2020 la ligne Paris Montparnasse/Mont-Saint-Michel via Pontorson a été inaugurée, malgré une année particulière. Les premiers chiffres annoncés par la SNCF sont très encourageants et nous réconfortent dans notre volonté de faire de Pontorson la base de départ pour les touristes qui souhaitent se rendre au Mont-Saint-Michel. Grâce à des hébergements de grande qualité et un très bon rapport qualité/prix au niveau de la restauration, la Commune Nouvelle de Pontorson a tous les atouts nécessaires pour accueillir ces touristes.



# Culture

Nous avons eu deux expositions pendant la période de déconfinement avec le respect des gestes barrières :

• L'exposition de jouets vintage de Michel GILBERT au Prêche, nous a fait découvrir sa collection insolite de 220 pièces de jouets anciens et insolites (toupies, seaux de plage, rouleaux à musique et autres jouets mécaniques…) ;

• L'exposition de l'Amicale Laïque de Pontorson – Club Photos/Arts Passion une photo/un tableau à la Salle des Fêtes. Une exposition riche de talents d'artistes photographes, peintres et sculpteurs.

Nous avons également souhaité égayer ces fêtes de fin d'année pour les enfants, par la mise en place d'une boîte aux lettres destinée aux courriers du Père Noël. Cette boîte aux lettres a été fabriquée par les services techniques et customisée par l'Association Arts Passions.

L'exposition de jouets vintage (Michel Gilbert)

# Patrimoine

La restauration de l'église, comme vous pouvez le constater, a continué à bien avancer (3ème tranche) en 2020.

Certains d'entre vous ont sans doute remarqué l'existence d'un cadran solaire sur la façade de notre église. Il date de 1370 et sa tige n'est malheureusement pas encore fixée. Il faudrait théoriquement attendre le 21 juin 2021 à 12h00 pour la couper de la bonne longueur. Cependant, il est possible de calculer sa position et sa longueur, mais le cadran solaire n'étant pas parfaitement vertical, le calcul s'avère plus compliqué.

Après ce réglage, il indiquera l'heure solaire comme il l'a toujours fait. Jadis et pour information, l'heure des trains était calée sur l'heure solaire. Ce n'est bien sûr plus le cas aujourd'hui. L'heure solaire fut abandonnée pour une heure identique à la fin du 19ème siècle.

Concernant les statues, elles sont aussi en restauration. Mi-dégagement (dégagement aux scalpels, sous loupe binoculaire), apparition des couleurs sous-jacentes et vues avec le dégagement plus avancé. Ce n'est pas encore fini, bien entendu et le dégagement doit être peaufiné, ensuite : bouchages et retouches.

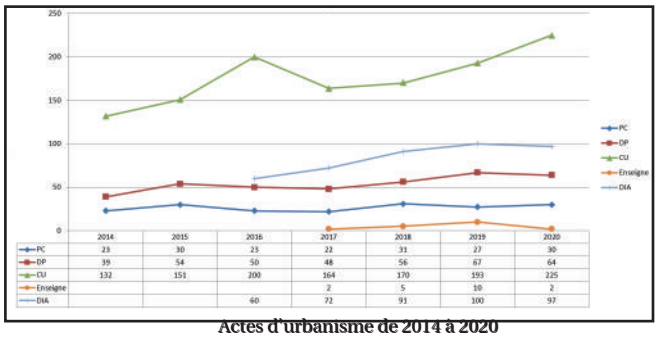
Enfin, un nouvel éclairage du clocher de l'église Notre Dame fut entièrement réalisé par les services techniques.

Piéta de l'église en cours de restauration

# Urbanisme & aménagement du territoire

L'année 2020 fut dynamique au point de vue de l'urbanisme. Les chiffres sont en adéquation avec l'année 2019, malgré les périodes de confinement. Le nombre de Certificat d'Urbanisme a même augmenté, avec un pic durant cet été.

Ceci prouve que Pontorson est une ville dynamique et attractive, où les gens ont envie de vivre. Cela va dans le sens des aménagements que nous faisons dans les différents endroits de la commune.




| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PC | 23 | 30 | 25 | 22 | 31 | 27 | 30 |
| DP | 39 | 54 | 50 | 48 | 56 | 67 | 64 |
| CU | 132 | 151 | 200 | 164 | 170 | 193 | 225 |
| Enseigne | | | | 2 | 5 | 10 | 2 |
| DIA | | | 60 | 72 | 91 | 100 | 97 |

**Actes d'urbanisme de 2014 à 2020**

PC = Permis de Construire - DP = Déclaration préalable/Décision de poursuivre - CU = Code de l'Urbanisme/Certificat d'urbanisme - PA = Projet d'Aménagement/Plan d'Aménagement - PD = Permis de Démolir - AE = Acte d'Engagement - AT = Autorisation de Travaux (établissement recevant du public) - DAP = Demande Affichage Publicitaire (enseigne)

Dans le courant de l'année 2020, il y a eu aussi le début de la construction de 16 nouveaux appartements « *H.L.M de la Rance* » et l'aménagement de 5 lots à construire à la Métairie.

Pour cette nouvelle année, des travaux d'aménagement de la circulation et de parking à l'« *Îlot Monet* » vont commencer. Nous démarrons aussi la première tranche des travaux de requalification du Quartier de la Cité. Nous allons aussi viabiliser des lots à construire dans les secteurs de « *Philipotte* », des « *Venelles* » et du Chemin des Écoliers.

Le projet d'aménagement des « *Rives du Couesnon* » et de l'entrée « *Ouest* » de notre ville a démarré. Sur le secteur de « *Philipotte* », l'aménagement du carrefour avec la « *Rue du Clos du Roi* », comme celui du « *Centre de Vessey* » sont réalisés. La liaison entre le Centre Culturel et la route de Rennes via la desserte du complexe sportif est terminée. Nous venons d'acquérir 7 500 m² au sud du complexe sportif et avons désormais toute la maîtrise foncière pour réaliser l'aménagement du secteur.

Enfin, un « *Pôle d'échange multimodal* » va prochainement voir le jour à la Gare de Pontorson.

Aménagement de l'« Îlot Monet »

Création de 16 appartements « H.L.M de la Rance »

**<u>Aménagement du territoire et de l'environnement</u> :** le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal entré en vigueur en 2020 est déjà en difficulté à cause principalement de la « *Zéro consommation nette des espaces naturels et agricoles* ».

Le Plan Climat Territorial est maintenant adossé au Schéma de cohérence territoriale. Nous travaillons actuellement avec la profession agricole pour la mise en place d'un contrat d'objectif pour la préservation du paysage. Parallèlement à l'intégration des haies dans les documents d'urbanismes, des commissions locales pour le Bocage sont créées. Ces commissions permettront de déplacer les haies avec des compensations de replantation dans le cadre d'une stratégie de bassin versant visant à limiter l'érosion des sols.

L'agence de l'eau accompagnera financièrement l'agglomération pour l'animation de ce dossier règlementaire. Le Plan de gestion du Mont-Saint-Michel et de sa Baie, dans le cadre de son classement UNESCO, a pris beaucoup de retard avec la crise de la COVID-19. Les élus Bretons et Normands sont toujours en discussion avec les services de l'État pour conserver la maîtrise de sa rédaction.

Le syndicat Mixte du Couesnon Aval a commencé son 3ème contrat territorial sur les cours d'eau et les milieux aquatiques ainsi qu'un contrat de lutte contre les pollutions diffuses. L'articulation de ces deux contrats avec le nouveau plan de restauration du bocage de l'agglomération permet d'accéder aux financements de l'agence de l'eau et de la région. Cela permettra de répondre aux obligations nouvelles en matière de gestion de l'espace et d'urbanisme ; mais aussi aux nouveaux objectifs environnementaux que la région vient de mettre en place.

**Rétablissement du Caractère Maritime du Mont-Saint-Michel :** le Ministère de la Culture a pris la mesure du dossier et deviendra contributeur de l'EPIC National. Cet EPIC aura à gérer le renouvellement de la Délégation de Service Public des parkings et des navettes qui doit s'achever en octobre 2022. Le financement de la gestion hydraulique du barrage est désormais assuré par le Ministère de la Transition écologique.

# Finances

Le pacte de stabilité engagé par la Commune Nouvelle de Pontorson avec l'État, a produit largement ses effets puisque la capacité d'autofinancement nette n'a cessé de progresser et s'est établie à 1 million d'euros, pour l'année passée. Malgré un programme d'investissement soutenu et des dépenses de fonctionnement contenues, il n'y aura pas d'augmentation des taux d'imposition.

Pour nos projets des « *Rives du Couesnon* » et la création du « *Pôle d'échange multimodal* » qui doivent améliorer la liaison entre les gares routières et la SNCF, la région Normandie va mobiliser 1.7 million d'euros.

Le département de la Manche s'est aussi engagé financièrement pour près de 400 000 euros au travers du contrat de « *Pôle de services* », pour soutenir des projets communaux. Mais également via le « *Contrat de territoire* » pour la création du « *Pôle enfance/jeunesse* » qui devrait démarrer cette année avec le soutien des communes de l'ex-canton de Pontorson et de l'agglomération. Sur ce dernier dossier, l'État a su pointer le manque de structure d'accueil et la Caisse d'Allocation Familiale y porte une attention toute particulière. L'État nous a aussi soutenu avec le département pour la rénovation de la salle des fêtes de Les Pas : les contributions couvrent 50% de cet investissement.

# Le Grand Pontorson

## LES PAS

Les travaux de la salle des fêtes de Les Pas viennent de s'achever. L'ancien bâtiment ne répondait plus aux normes de sécurité en matière d'incendie et de secours, d'électricité et des normes d'accessibilité. Il était donc important de le rénover complètement et le dossier fut confié à l'architecte Jean-Philippe LAQUAINE de Coutances.

Le coût total de la rénovation s'élève à 335 000 euros, dont 113 000 euros de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux et 81 000 euros provenant du Département.

Salle des fêtes de Les Pas (Manche Libre)

## MACEY

Nous avons commémoré la bataille du Rouvre le 1er août 2020 en présence du Général Patrick PONDAVEN, Jean-Paul DELAUNEY, président de l'association susmentionnée, Sébastien ROBIDEL, maire délégué de Macey, Christine JULIENNE, maire de Tanis, Jacques BONO, maire du Mont-Saint-Michel et André DENOT, conseiller départemental.

Durant l'année 2020, nous avons réalisé des travaux dans le logement communal (fenêtres, insert, douche, chauffage). La Place du Calvaire fut réaménagée avec la création d'une table de pique-nique et d'un abri de bus. Cette année verra la continuité de l'amélioration de la voirie et de la création d'une signalétique pour le Rouvre.

Commémoration de la bataille du Rouvre (Manche Libre)

## VESSEY

Les journées européennes du patrimoine du 19 et 20 septembre 2020 furent un franc succès avec une très bonne participation. Les visiteurs ont énormément apprécié l'exposition de vêtements sacerdotaux et la projection d'un film retraçant l'histoire du patrimoine communal sur fond musical.

Cette année a vu aussi la réalisation de l'aménagement du centre bourg de Vessey dans une perspective de sécurisation. Le plateau surélevé contraint le ralentissement. Il reste néanmoins le fleurissement qui sera prochainement réalisé. Les travaux en cours concernent le remplacement des quatre fenêtres du chœur de l'église et la restauration de l'Aigle lutrin. En ce qui concerne les projets, nous attendons l'implantation d'une antenne-relais pour la téléphonie mobile et nous avons demandé une étude pour la restauration du chœur de l'église.

Journées du Patrimoine

# VOS ÉLUS

## Les Délégations des adjoints au Maire

André-Jean BELLOIR
Maire
Commune Nouvelle de Pontorson

Souhayla BELAÏDI
1ère Adjointe
Tourisme et Communication

Vincent BICHON
2ème Adjoint
Finances, environnement et aménagement du territoire

Christelle DOBETZKY
3ème Adjointe
Culture et événementiel

Philippe ROYER
4ème Adjoint
Sports et équipements sportifs

Véronique DELÉPINE
5ème Adjointe
Éducation/Jeunesse

Frédéric DUPRÉ
6ème Adjoint
Urbanisme

Nicole SCHVAN
7ème Adjointe
Affaires sociales

## Représentants des Communes déléguées

### Pontorson

Vincent BICHON
Maire Délégué

Noëlle DESGRANGES
1ère Adjointe

Christophe RUAUX
2ème Adjoint

Sylvie FAUCONNIER
3ème Adjointe

### Macey

Sébastien ROBIDEL
Maire Délégué

Jérôme PAYEN
Adjoint

### Vessey

Rachelle TRINCOT
Maire Déléguée

Monique GUERIN
Adjointe

## Les Conseillers Délégués

Armelle COLLIN

Éric DECHANCÉ

André DENOT

## Les Conseillers Municipaux

Myléna BOUVIER

Véronique CHAUVIN

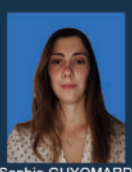
Katia CLÉMENT

Vincent DELAMARCHE

Isabelle GARDIN

Arnaud GEORGES

Jacques GROMELLON


Sophie GUYOMARD

Damien MOUBECHE

Daniel ROBERT

Valérie ROGER-THEAULT

PONTORSON

DESTINATION MONT-SAINT-MICHEL

www.pontorson.fr

@pontorsondestinationmtstmichel

Réalisation par Yohan DAUPHIN avec le logiciel libre « *Scribus* »