

**DEPARTEMENT DE LA MANCHE
ARRONDISSEMENT D'AVRANCHES
COMMUNE DE PONTORSON**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JANVIER 2013**

En exercice : 27	L'an deux mil treize, le trente janvier, à dix huit heures, les membres du Conseil Municipal de la commune de Pontorson étant réunis en Mairie de Pontorson après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Patrick LARIVIÈRE, Maire. Membres présents : M. LARIVIÈRE Patrick, M. LEMÉTAYER Claude, Mme VINOUSE Maryvonne, M. ALIX Roger, Mme GUÉRIN Annick, Mme FILLATRE Annick, M. BASQUIN Marc, M. COUREUIL Daniel, M. FAGUAIS Lucien, M. TOUQUETTE Pierre, M. TRÉCAN Louis, Mme BAZIN Denise, Mme SOUEFF Chantal, Mme DANARD Valérie, M. GAZENGEL Michel, M. CACHERA Daniel, Mme THÉAULT Béatrice. Absents : M. LOILIER Pierre, M. GANCHE Jean-Luc, Mme CHAUMONT Marie-Aude, M. DURANT Claude, M. LECHAT Marc, Mme COLLIN Valérie, Mme MAUROUARD Marie-Christine, M. PERRIN Nicolas, M. DAVOINE Louis, M. SIMON Claude. Procurations : M. LOILIER Pierre à M. LEMÉTAYER, M. DAVOINE Louis à Mme THÉAULT. Secrétaire de séance : M. BASQUIN Marc.
Présents : 17	
Absents : 10	
Procurations : 2	
Votants : 19	
Date de convocation : 23 janvier 2013	

2013/01 Centre culturel marchés de travaux, inscription préalable au vote du budget

*Vu la délibération du 26 septembre 2012 approuvant le projet,
Vu l'analyse des offres réalisée par le maître d'œuvre,*

M. le Maire présente l'analyse des offres réalisée par le maître d'œuvre et fait part des observations de M. Ruet, l'assistant à maîtrise d'ouvrage HQE concernant l'isolant laine de bois à savoir qu'il n'existe pas d'avis technique pour une étanchéité sur support isolant en laine de bois. Cependant, de tels procédés sont pourtant couramment mis en œuvre Outre-Rhin et le CSTB n'a pas encore donné son avis technique.

La Commune peut donc :

- soit demander à la maîtrise d'œuvre de maintenir ce choix de produit dont le bilan carbone et l'impact /santé des travailleurs sont beaucoup plus faibles que ceux de la laine minérale. L'avis du contrôleur sera défavorable, mais la Commune n'a pas l'obligation de le suivre. En cas de sinistre, la garantie "fabricant" de l'industriel qui produit la membrane d'étanchéité pourra être refusée. Pour éviter un sinistre lié à la qualité de l'isolant, il importe de choisir un panneau spécialement conçu pour ce type d'usage, notamment en ce qui concerne sa classe de compressibilité.

- soit renoncer à l'utilisation d'un isolant bio-sourcé, et dans ce cas, une laine de roche compressée prévue pour ce type d'usage sera parfaitement adaptée, sachant que ce faisant, le niveau de performance de la cible n° 2 baisse légèrement.

M. Ruet précise avoir déjà mis en œuvre à plusieurs reprises et sans dommage à ce jour, des panneaux d'isolant en liège expansé (également hors avis technique), sous réserve de veiller à cette question de compressibilité, il n'a pas d'objection au maintien de l'isolation en laine de bois.

M. Coureuil indique que la laine de bois peut être mise en œuvre plus facilement que la laine de roche. Monsieur le Maire estime que la laine de roche cause plus de difficultés de stabilité que la laine de bois. Les conseillers municipaux sont unanimes pour le choix de la laine de bois.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- DÉCIDE d'inscrire préalablement au vote du budget les crédits nécessaires à la passation des marchés de travaux soit 2 936 000 € TTC et s'engage à les reprendre et à les équilibrer lors du vote du budget.
- AUTORISE M. le Maire à signer les marchés de travaux.

2013/2 Ecole L. Perquaud, accessibilité et réfection des sanitaires :

Vu le projet présenté par le maître d'œuvre et l'estimation des travaux de 112 700 € HT, Considérant que le montant total de l'opération (travaux, maîtrise d'œuvre, contrôles...) est estimée à 129 000 € HT,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- APPROUVE l'avant projet et le plan de financement de l'opération.
- ATTESTE que les travaux seront réalisés et les entreprises payées par la Commune de Pontorson.
- SOLLICITE une subvention de l'Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux au taux maximal.

2013/03 Achat d'un véhicule, inscription préalable

M. le Maire explique que suite au vol et à la destruction d'un camion des services techniques, il convient d'acheter un nouveau véhicule.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- ACCEPTE d'inscrire la somme de 7000 € préalablement au vote du budget en investissement, à la reprendre et à l'équilibrer lors du vote du budget primitif commune.

Monsieur Touquette fait part de deux demandes. D'une part, le comité des fêtes souhaiterait l'instauration d'une servitude de passage sur la place de la mairie à Boucey afin d'assurer le dégagement des issues de secours de sa salle. D'autre part, il conviendrait de conclure un bail

précaire avec M. Bichon pour l'utilisation de la parcelle AI 43. Mme Théault propose d'utiliser les contrats de vente d'herbe.

Considérant que l'ordre du jour est épuisé, M. le Maire lève la séance à 19 h10.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme.

Patrick LARIVIÈRE
Maire de Pontorson,

Marc BASQUIN
Secrétaire de séance,

LEMÉTAYER Claude	
VINOUSE Maryvonne	
GUÉRIN Annick	
ALIX Roger	
GUERIN Annick	
FILLATRE Annick	
COUREUIL Daniel	
FAGUAIS Lucien	
TOUQUETTE Pierre	
TRÉCAN Louis	
BAZIN Denise	
DURANT Claude	
SOUEFF Chantal	
DANARD Valérie	
GAZENGEL Michel	
CACHERA Daniel	
THÉAULT Béatrice	